

売地

南区 護藤町 【◎号地】

★全3区画★ 残り1区画！！ 建築条件なし

場所	熊本市南区護藤町1539番1				
価格	9,800,000 円	坪単価	142,940 円		
土地面積	分筆予定 233.17 m ²	私道負担	なし		
	約 68.56 坪				m ²
交通	産交バス「上護藤」バス停 徒歩約1分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定 —		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	南側 :幅員約6.7m公道				
法令制限	景観法 航空法 都市計画法43条許可				
設備	電気				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	飽田南小【徒歩約12分 約930m】	中学校	飽田中【徒歩約38分 約3000m】		
備考	※買主負担にて境界ブロック及び、上下水道引込が必要となります。				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	A	済			
	B	済			
	C	9,800,000円	226.67m ²	68.56坪	142,940円
添付資料	<input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月 末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

お問い合わせはこちらへ 096-375-0555

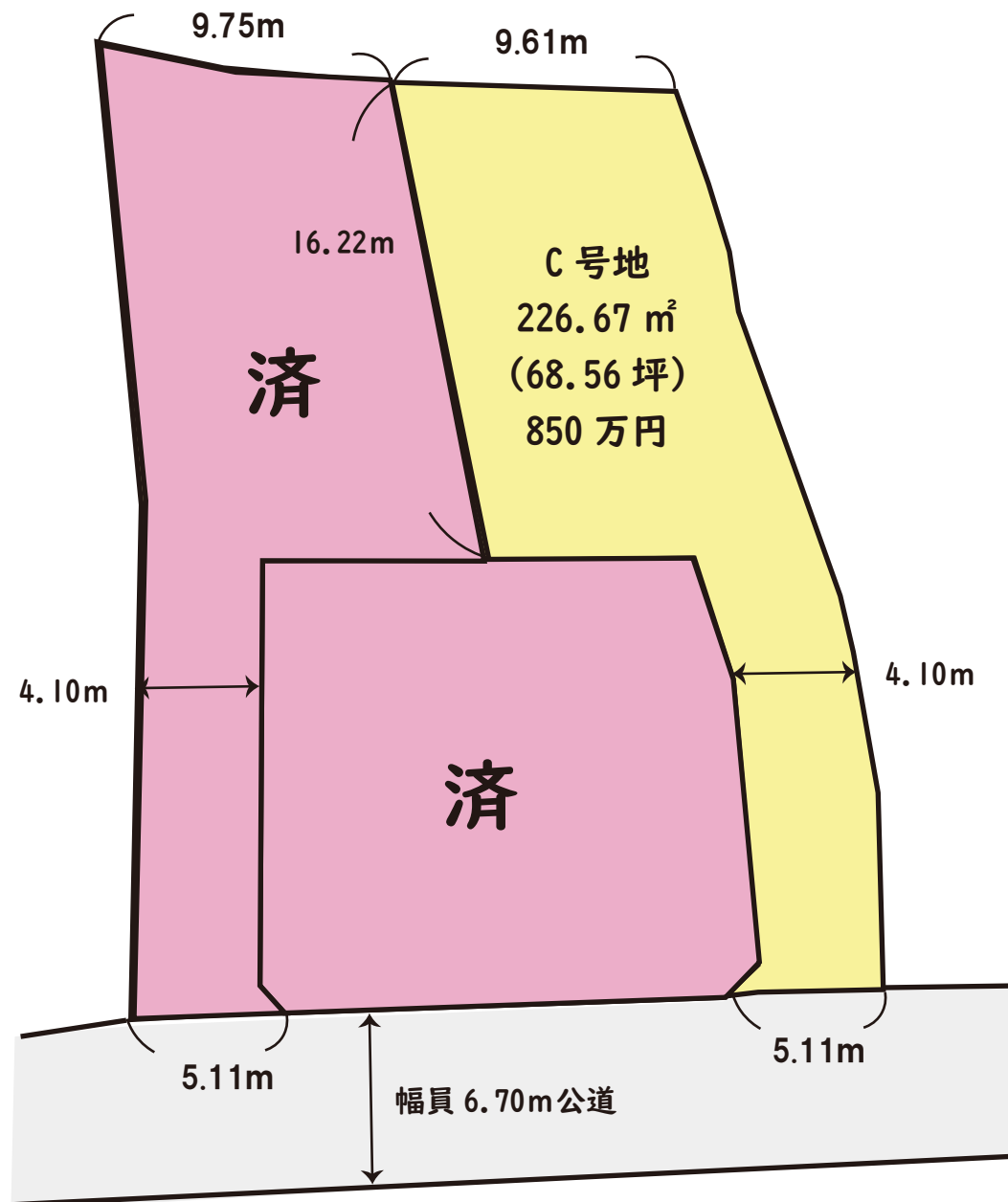


<http://www.chujuken.jp>

護藤町

分譲地区画図

全3区画



座標求積表

地番 (A) 1539-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B1	-27981.327	-30786.759	-12283.916841
B3	-27980.362	-30787.743	-432937.242066
B4	-27967.265	-30787.501	-434103.764100
B5	-27966.262	-30786.480	-30878.839440
B6	-27966.262	-30780.103	0.000000
B7	-27966.262	-30773.119	123154.022238
B8	-27970.264	-30771.783	414065.112048
B9	-27979.718	-30771.032	323003.522904
B11	-27980.761	-30771.959	49512.082031
		倍面積	-469.023226
		面積	234.5116130
		地積	234.51 m ²
		坪數	70.93

地番 (B) 1539-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K300	-27981.523	-30791.871	-524755.065582
K322	-27964.323	-30791.553	-895172.028816
K324	-27952.451	-30792.492	-465982.781436
K325	-27949.190	-30792.930	-106697.502450
K318	-27948.986	-30792.935	20662.059385
K317	-27949.861	-30788.766	40487.227290
K316	-27950.301	-30783.833	15053.294337
K315	-27950.350	-30783.290	491332.091690
B6	-27966.262	-30780.103	489772.998936
B5	-27966.262	-30786.480	30878.839440
B4	-27967.265	-30787.501	434103.764100
B3	-27980.362	-30787.743	434107.176300
B2	-27981.365	-30787.762	35744.591682
		倍面積	-465.335124
		面積	232.6675620
		地積	232.66 m ²
		坪數	70.38

地番 (C) 1539-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P2	-27980.566	-30766.850	-203830.381250
K307	-27974.097	-30767.008	-344652.023616
K308	-27969.364	-30767.771	-199559.762706
K309	-27967.611	-30768.278	-176148.391550
K310	-27963.639	-30769.620	-296526.827940
K311	-27957.974	-30771.557	-235679.355063
K312	-27955.980	-30771.921	-131673.049959
K313	-27953.695	-30772.595	-163864.068375
K314	-27950.655	-30773.681	-102937.962945
K315	-27950.350	-30783.290	480434.807030
B6	-27966.262	-30780.103	489772.998936
B7	-27966.262	-30773.119	123154.022238
B8	-27970.264	-30771.783	414065.112048
B9	-27979.718	-30771.032	321803.452656
B10	-27980.722	-30770.952	26093.767296
		倍面積	452.336800
		面積	226.1684000
		地積	226.16 m ²
		坪數	68.41

地番 (D) 1539-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B1	-27981.327	-30786.759	30879.119277
B2	-27981.365	-30787.762	-29710.190330
B3	-27980.362	-30787.743	-1169.934234
		倍面積	-1.005287
		面積	0.5026435
		地積	0.50 m ²
		坪數	0.15

地番 (E) 1539-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B9	-27979.718	-30771.032	-1200.070248
B10	-27980.722	-30770.952	32094.102936
B11	-27980.761	-30771.959	-30895.046836
		倍面積	-1.014148
		面積	0.5070740
		地積	0.50 m ²
		坪數	0.15

合計 694.3572925

分割案

縮尺：1/200

